

Dado en Cusco, a los dos días del mes de diciembre del año dos mil diez.

CARLOS DARGENT HOLGADO
Consejero Delegado del Consejo Regional de Cusco

POR TANTO:

Mando se registre, publique y cumpla.

Dado en la Sede Central del Gobierno Regional de Cusco, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil diez.

HUGO EULOGIO GONZALES SAYAN
Presidente Regional del Gobierno Regional de Cusco

579462-1

GOBIERNOS LOCALES

**MUNICIPALIDAD
METROPOLITANA DE LIMA**

Aprueban Nueva Tabla de Usos de Predio y su glosario

**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA - SAT**

**RESOLUCIÓN JEFATURAL
N° 001-004-00002204**

Lima, 9 de diciembre de 2010

CONSIDERANDO:

Que, mediante Edicto N° 225 se creó el Servicio de Administración Tributaria, SAT, como organismo público descentralizado de la Municipalidad Metropolitana de Lima, con personería jurídica de derecho público interno

y con autonomía administrativa, económica, presupuestal y financiera.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 del Edicto N° 227 que aprueba el Estatuto del SAT, modificado por la Ordenanza N° 936, el Jefe de la Institución tiene la facultad de dirigir, controlar y supervisar el funcionamiento del SAT.

Que, mediante Resolución Jefatural N° 001-004-00001770 del 13 de febrero de 2009, se aprobó la Tabla de Nuevos Usos y su respectivo Glosario.

Que, mediante Memorandum N° 189-092-00003105, recibido el 22 de noviembre de 2010, la Gerencia de Investigación y Desarrollo solicita que se incluya en la Tabla de Usos de Predio y en su respectivo Glosario, a la subclase Vivienda el uso de predio "010102 Depósito de Vivienda", asimismo, se modifique los nombres de los siguientes usos de predio: 020102 Otras Tiendas a "Otros Usos Comerciales No Especificados" y 020302 Estacionamiento en Edificio de Oficinas a "Estacionamiento de Oficinas", a efectos de que sean consideradas en la emisión masiva para el año 2011.

Que, cabe mencionar que la finalidad de la citada tabla es clasificar a los predios ubicados en el Cercado de Lima, de acuerdo a sus usos de una forma más precisa, la que permitirá al SAT una mejor gestión y brindará a los ciudadanos servicios más eficientes.

Que, a efectos de contar con una única Tabla de Usos con su Glosario respectivo y a fin de no tener normas diversas es necesario aprobar una nueva Tabla de Usos y derogar la aprobada por Resolución Jefatural N° 001-004-00001770 del 13 de febrero de 2009.

Estando a lo dispuesto por el literal d) del artículo 6 del Edicto N° 227;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Aprobar una Nueva Tabla de Usos de Predio con su respectivo Glosario, los cuales forman parte de la presente resolución.

Artículo Segundo.- Dejar sin efecto la Resolución Jefatural N° 001-004-00001770 de fecha 13 de febrero de 2010.

Regístrese, publíquese y cúmplase.

SAÚL F. BARRERA AYALA
Jefe (e) del Servicio de Administración Tributaria

TABLA DE USOS DE PREDIO						
Cód. clase uso	Clase de uso	Cód. subclase uso	Subclase de uso	Cód. uso	Uso	Modificaciones
01	RESIDENCIAL	0101	Vivenda	010101	VIVIENDA	
01	RESIDENCIAL	0101	Vivenda	010102	DEPOSITO DE VIVIENDA	*
01	RESIDENCIAL	0102	Cochera	010201	COCHERA	
02	COMERCIAL	0201	Comercial - Bienes	020101	TIENDA POR DEPARTAMENTOS, SUPERMERCADO Y SIMILARES	
02	COMERCIAL	0201	Comercial - Bienes	020102	OTROS USOS COMERCIALES NO ESPECIFICADOS	*
02	COMERCIAL	0201	Comercial - Bienes	020103	MERCADO O CAMPO FERIA	
02	COMERCIAL	0201	Comercial - Bienes	020104	GRIFO VENTA DE COMBUSTIBLES	
02	COMERCIAL	0201	Comercial - Bienes	020105	ALMACEN O DEPOSITO	
02	COMERCIAL	0201	Comercial - Bienes	020106	GALERIA COMERCIAL	
02	COMERCIAL	0201	Comercial - Bienes	020107	PUESTO (O STAND) EN MERCADO O CAMPO FERIA	
02	COMERCIAL	0201	Comercial - Bienes	020108	PUESTO (O STAND) EN GALERIA COMERCIAL	
02	COMERCIAL	0202	Comercial - Servicios	020201	LOCAL DE SERVICIOS (EMPRESARIAL O PROFESIONAL)	
02	COMERCIAL	0202	Comercial - Servicios	020202	TALLER	
02	COMERCIAL	0202	Comercial - Servicios	020203	RESTAURANTES, BARES Y CANTINAS	
02	COMERCIAL	0202	Comercial - Servicios	020204	HOTELES	
02	COMERCIAL	0202	Comercial - Servicios	020205	HOSTALES	
02	COMERCIAL	0202	Comercial - Servicios	020206	AGENCIA DE ENTIDAD FINANCIERA	
02	COMERCIAL	0203	Comercial - Bienes o Servicios	020301	OFICINA	
02	COMERCIAL	0203	Comercial - Bienes o Servicios	020302	ESTACIONAMIENTO DE OFICINAS	*
02	COMERCIAL	0203	Comercial - Bienes o Servicios	020303	COMERCIAL NO IDENTIFICADO	
03	INDUSTRIAL	0301	Industria manufacturera	030100	INDUSTRIA MANUFACTURERA	
04	RECREACIONAL	0401	Deportivo	040101	ESTADIO, HIPODROMO O COLISEO	
04	RECREACIONAL	0401	Deportivo	040102	CLUB, CIRCULO O CENTRO DEPORTIVO	
04	RECREACIONAL	0401	Deportivo	040103	GIMNASIO Y SIMILARES	
04	RECREACIONAL	0401	Deportivo	040199	OTROS USOS DEPORTIVOS NEP	
04	RECREACIONAL	0402	Cultural	040201	MUSEO	

TABLA DE USOS DE PREDIO						
Cód. clase uso	Clase de uso	Cód. subclase uso	Subclase de uso	Cód. uso	Uso	Modificaciones
04	RECREACIONAL	0402	Cultural	040202	SALA DE EXPOSICION, GALERIA DE ARTE	
04	RECREACIONAL	0402	Cultural	040203	TEATRO	
04	RECREACIONAL	0402	Cultural	040204	BIBLIOTECA	
04	RECREACIONAL	0402	Cultural	040205	CENTRO CULTURAL	
04	RECREACIONAL	0402	Cultural	040299	OTROS USOS CULTURALES NEP	
04	RECREACIONAL	0403	Recreación o esparcimiento	040301	CLUB SOCIAL	
04	RECREACIONAL	0403	Recreación o esparcimiento	040302	CINE	
04	RECREACIONAL	0403	Recreación o esparcimiento	040303	BINGO, CASINO DE JUEGO, PINBALL, TRAGAMONEDAS O SIMILAR	
04	RECREACIONAL	0403	Recreación o esparcimiento	040304	PEÑA, DISCOTECA, SALON DE BAILES O SIMILARES	
04	RECREACIONAL	0403	Recreación o esparcimiento	040305	CAFE TEATRO, CABARET, CENTRO NOCTURNO, BOITE	
04	RECREACIONAL	0403	Recreación o esparcimiento	040306	CASA DE CITA, PROSTITUBO	
04	RECREACIONAL	0403	Recreación o esparcimiento	040399	OTROS SERVICIOS DE RECREACION O ESPARCIMIENTO NEP	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0501	Educativo	050101	EDUCACION INICIAL, PRIMARIA Y/O SECUNDARIA	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0501	Educativo	050102	EDUCACION PRE UNIVERSITARIA (ACADEMIA)	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0501	Educativo	050103	EDUCACION SUPERIOR (UNIVERSITARIA O INSTITUTO)	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0501	Educativo	050104	EDUCACION TECNICA Y CENECAPES	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0501	Educativo	050105	CUNA	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0501	Educativo	050199	OTROS USOS EDUCATIVOS NEP	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0502	Salud	050201	HOSPITAL O CLINICA	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0502	Salud	050299	OTROS USOS DE SALUD NEP	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0503	Transporte	050301	TERMINAL TERRESTRE Y SERVICIOS RELACIONADOS	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0503	Transporte	050302	TERMINAL FERROVIARIO Y SERVICIOS RELACIONADOS	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0503	Transporte	050303	PLAYA O EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTO	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0504	Comunicación	050401	CORREO O TELEFONO	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0504	Comunicación	050402	RADIO O TELEVISION	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0504	Comunicación	050403	PERIODISMO	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0504	Comunicación	050404	INTERNET	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0504	Comunicación	050499	OTROS USOS DE COMUNICACION NEP	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0505	Servicios de equipamiento urbano	050501	DISTRIBUCION O TRANSMISION DE ENERGIA ELECTRICA	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0505	Servicios de equipamiento urbano	050502	CENTRO DE CAPTACION, PURIFICACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0505	Servicios de equipamiento urbano	050503	SUB-ESTACION ELECTRICA O TELEFONICA	
05	EQUIPAMIENTO URBANO	0505	Servicios de equipamiento urbano	050504	CEMENTERIO	
06	ADMINISTRACION PUBLICA	0601	Actividades de la administración pública en general	060101	SEDE DE ENTIDAD PÚBLICA	
06	ADMINISTRACION PUBLICA	0601	Actividades de la administración pública en general	060199	OTROS USOS DE ADMINISTRACION PUBLICA EN GENERAL NEP	
06	ADMINISTRACION PUBLICA	0602	Defensa o mantenimiento del orden público	060201	COMISARIA O DELEGACION POLICIAL	
06	ADMINISTRACION PUBLICA	0602	Defensa o mantenimiento del orden público	060202	CUARTEL POLICIAL O MILITAR	
06	ADMINISTRACION PUBLICA	0602	Defensa o mantenimiento del orden público	060203	CENTRO DE REHABILITACION Y ASISTENCIA SOCIAL (C.R.A.S.-CARCELES)	
07	INSTITUCIONAL	0701	Establecimientos financieros, de seguros y/o de fondos de pensiones	070101	SEDE DE ENTIDAD FINANCIERA	
07	INSTITUCIONAL	0701	Establecimientos financieros, de seguros y/o de fondos de pensiones	070103	AGENCIA DE SEGUROS O AFP	
07	INSTITUCIONAL	0701	Establecimientos financieros, de seguros y/o de fondos de pensiones	070199	OTROS ESTABLECIMIENTOS NEP	
07	INSTITUCIONAL	0702	Gobierno extranjero	070201	OFICINA (EMBAJADA, CONSULADO O LEGACION)	
07	INSTITUCIONAL	0703	Organismo internacional	070301	SEDE DE ORGANISMO INTERNACIONAL	
07	INSTITUCIONAL	0704	Entidad religiosa	070401	TEMPLO	
07	INSTITUCIONAL	0704	Entidad religiosa	070402	CONVENTO O MONASTERIO	
07	INSTITUCIONAL	0704	Entidad religiosa	070403	PARROQUIA	
07	INSTITUCIONAL	0704	Entidad religiosa	070404	SEDE DE ENTIDAD RELIGIOSA	
07	INSTITUCIONAL	0704	Entidad religiosa	070499	OTROS USOS DE ENTIDADES RELIGIOSAS NEP	
07	INSTITUCIONAL	0705	Entidad social-comunal	070501	SEDE DE COMPAÑIA DE BOMBEROS	
07	INSTITUCIONAL	0705	Entidad social-comunal	070502	HOSPICIO, ALBERGUE, PUERICULTORIO O ASILO	
07	INSTITUCIONAL	0705	Entidad social-comunal	070503	CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL	
07	INSTITUCIONAL	0705	Entidad social-comunal	070504	COMEDOR POPULAR	
07	INSTITUCIONAL	0705	Entidad social-comunal	070505	SEDE DE ENTIDAD SOCIAL-COMUNAL	
07	INSTITUCIONAL	0705	Entidad social-comunal	070599	OTROS USOS DE ENTIDAD SOCIAL-COMUNAL NEP	
07	INSTITUCIONAL	0706	Asociación y/o fundación	070601	ACTIVIDAD SINDICAL	
07	INSTITUCIONAL	0706	Asociación y/o fundación	070602	ACTIVIDAD POLITICA	
07	INSTITUCIONAL	0706	Asociación y/o fundación	070603	ASOCIACIONES EMPRESARIALES O COLEGIOS PROFESIONALES	
07	INSTITUCIONAL	0706	Asociación y/o fundación	070699	OTROS USOS DE ASOCIACION Y/O FUNDACION NEP	
08	USOS SIN CONSTRUCCIONES	0801	Terreno sin construir	080100	TERRENO SIN CONSTRUIR	
08	USOS SIN CONSTRUCCIONES	0802	Aires	080200	AIRES	

Elaboración: SAT - División de Investigación y Estudios Económicos

GLOSARIO DE LA TABLA DE USOS DE PREDIO

I. DEFINICIONES GENERALES

1.1. Uso de predio

El uso de predio es aquella finalidad para la cual se utiliza el predio. Si el predio no está siendo utilizado actualmente, el uso de predio es aquella finalidad para la cual éste fue construido o dispuesto.

1.2. Usos tipo NEP

Para algunas subclases de uso, se ha definido un uso tipo NEP, donde la sigla NEP significa "no especificado previamente".

Los usos tipo NEP se refieren a los usos genéricos de la subclase que no están definidos explícitamente.

Por ejemplo, en la subclase 0401 - *Deportivo*, existen los siguientes usos:

040101	ESTADIO, HIPODROMO O COLISEO
040102	CLUB, CIRCULO O CENTRO DEPORTIVO
040103	GIMNASIO Y SIMILARES
040199	OTROS USOS DEPORTIVOS NEP

El uso 040199 - *OTROS USOS DEPORTIVOS NEP* se refiere a los usos de la subclase *Deportivo* que no son ninguno de los anteriores.

II. DEFINICIONES ESPECÍFICAS

2.1. Clase 01 - Residencial

Comprende las subclases referidas a usos de vivienda o cochera.

2.1.1. Subclase 0101 - Vivienda: Comprende los siguientes usos:

010101 Vivienda: Predio destinado a ser habitado por personas.

Generalmente, las viviendas son edificaciones independientes o parte de una edificación multifamiliar, cerradas y cubiertas, y están compuestas por ambientes para el uso de una o varias personas, capaces de satisfacer sus necesidades de dormir, comer, cocinar e higiene.

El estacionamiento de vehículos, cuando existe, forma parte de la vivienda.

010102 Depósito de vivienda: Unidad predial independiente destinada al depósito o almacenamiento de bienes y/o enseres, asociada a un predio destinado a vivienda.

2.1.2. Subclase 0102 - Cochera: Comprende el siguiente uso:

010201 Cochera: Sitio en una edificación residencial destinado al estacionamiento de vehículos. Normalmente, tiene un área de 10 a 30 m².

Una cochera está referida a la bahía de estacionamiento. Una playa de estacionamiento, al conjunto de bahías más sus senderos de circulación.

2.2. Clase 02 - Comercial

Comprende las subclases referidas a usos comerciales (referidos a bienes y/o servicios).

Se denomina edificación comercial a aquella destinada a desarrollar actividades cuya finalidad es la comercialización de bienes o servicios.

2.2.1. Subclase 0201 - Comercial-Bienes: Comprende a los usos asociados a la comercialización de bienes:

020101 Tienda por departamentos, supermercado y similares: Establecimiento comercial, de gran tamaño, de venta al por menor, en el que se expende gran diversidad de bienes., y en el que el cliente se sirve a sí mismo y paga a la salida del establecimiento. Ejemplos: Tiendas Saga Falabella, Tiendas Ripley, SODIMAC, Ace Home Center, Tiendas Tottus, Tiendas Plaza Veá, Vivanda, Santa Isabel, Tiendas Metro, Ecco y Wong.

020102 Otros usos comerciales no especificados: Establecimientos comerciales diferentes a los especificados en los demás usos de la subclase, donde se vende diversos artículos. Ejemplo: Bodega, panadería, zapatería, venta de ropa, farmacia, botica, bazar, licorería, joyería, librería, minimarket.

020103 Mercado o campo ferial: Sitio público destinado a la venta de bienes. Corresponde a los mercados de abastos tradicionales y a los campos feriales. No corresponde a los supermercados. Se entiende por campo ferial al terreno ocupado por locales comerciales de construcción informal (stands metálicos, stands de madera o triplay).

020104 Grifo venta de combustibles: Establecimiento comercial de venta al por menor en el que se expende todo tipo de combustible (gasolina, petróleo, kerosene, gas natural vehicular, gas licuado de petróleo, etc.). Están incluidos los establecimientos de venta de gas doméstico (Solgas, Zetagas, Limagas y particulares).

020105 Almacén o depósito: Edificio o local donde se deposita o almacena bienes y géneros de cualquier especie, generalmente mercancías.

020106 Galería comercial: Edificio con varios locales comerciales, conformados por puestos o stands, generalmente, de pequeñas dimensiones, y áreas comunes (circulaciones horizontales y verticales, servicios higiénicos, etc).

020107 Puesto (o stand) en mercado o campo ferial: Espacio dentro de un mercado o campo ferial, para la exposición y venta de productos.

020108 Puesto (o stand) en galería comercial: Espacio dentro de una galería comercial, para la exposición y venta de productos (bienes).

2.2.2. Subclase 0202 - Comercial-Servicios: Comprende a los usos comerciales asociados a la prestación de servicios:

020201 Local de servicios (empresarial o profesional): Local donde se presta servicios empresariales o profesionales. Por ejemplo, peluquería, consultorio médico o jurídico, notaría, lavandería, imprenta, fotocopiadora, agencia de turismo, agencia funeraria, sastrería, renovadora de calzado, servicio técnico de computadoras, carpintería, casa de cambio, salón de belleza, spa, etc.

020202 Taller: Local donde se presta servicios de reparación o se realiza trabajos manuales. Ejemplos: taller de mecánica, taller de electrónica.

020203 Restaurantes, bares y cantinas: Establecimientos públicos donde se sirven comidas y bebidas, mediante precio, para ser consumidas en el mismo local. Corresponde al grupo de actividades económicas H552, del mismo nombre, de la Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU - Revisión 4), adoptada por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) mediante RJ N° 024-2010-INEI. (Ver Anexo 1)

020204 Hoteles: Establecimiento de hostelería capaz de alojar con comodidad a huéspedes o viajeros. Corresponde a la actividad económica H551008, del mismo nombre, de la CIIU - Revisión 4.

De acuerdo al Reglamento Nacional de Construcciones, los hoteles deben tener 20 o más habitaciones y se clasifican en base a estrellas, de 1 a 5 estrellas.

020205 Hostales: Lugares donde se da alojamiento y/o comida, mediante pago. Corresponde a la actividad económica H551007, del mismo nombre, de la CIIU - Revisión 4.

De acuerdo al Reglamento Nacional de Construcciones, los hostales deben contar con 6 o más habitaciones.

020206 Agencia de entidad financiera: Sucursal o delegación subordinada de una entidad financiera destinada a la atención del público. Se entiende por entidades financieras a los bancos, financieras, cajas municipales, cooperativas de ahorros, mutuales, etc.

Esta subclase excluye a los usos de los siguientes tipos de servicio, que tienen una clasificación aparte:

- a) Servicios de comunicación, comprendidos en la subclase *Comunicación*;
- b) Servicios culturales, comprendidos en la subclase *Cultural*;
- c) Servicios deportivos, comprendidos en la subclase *Deportivo*;
- d) Servicios educativos, comprendidos en la subclase *Educativo*;
- e) Servicios financieros, de seguros y/o de fondos de pensiones, comprendidos en la subclase *Establecimientos financieros, de seguros y/o de fondos de pensiones*;
- f) Servicios recreativos o de esparcimiento, comprendidos en la subclase *Recreación o esparcimiento*;
- g) Servicios de salud, comprendidos en la subclase *Salud*;
- h) Servicios de equipamiento urbano, comprendidos en la subclase *Servicios de equipamiento urbano*;
- i) Servicios relacionados al transporte, comprendidos en la subclase *Transporte*.

2.2.3. Subclase 0203 - Comercial - Bienes o Servicios: Comprende a los usos asociados ya sea a la comercialización de bienes o a la prestación de servicios:

020301 Oficina: Corresponde a una oficina destinada a la prestación de servicios administrativos, técnicos, financieros, de gestión, de asesoramiento y afines, de carácter privado. No implica necesariamente atención directa al público.

020302 Estacionamiento de oficinas: Unidad predial reservada para el estacionamiento de un vehículo asociada a otro predio destinado a oficina.

020303 Comercial no identificado: Corresponde a los usos asociados a la comercialización de bienes o a la prestación de servicios para los cuales no se puede identificar el uso específico, debido a que el predio está desocupado.

2.3. Clase 03 - Industrial

Se refiere a predios donde se desarrolla actividades de fabricación, elaboración y/o procesamiento de bienes. Corresponde a la sección de actividades D - INDUSTRIA MANUFACTURERA, de la CIIU - Revisión 4), la misma que comprende las siguientes divisiones de actividades:

Código	Nombre
15	Elaboración de productos alimenticios y bebidas
16	Elaboración de productos de tabaco
17	Fabricación de productos textiles
18	Fabricación de prendas de vestir; adobo y teñido de pieles
19	Curtido y adobo de cueros; fabricación de maletas, artículos de talabartería y calzado
20	Producción de madera, fabricación de productos de madera, corcho, paja, materiales trenzables, excepto muebles
21	Fabricación de papel y de productos de papel
22	Actividades de edición e impresión y de reproducción de grabaciones
23	Fabricación de coque, productos de la refinación del petróleo y combustible nuclear
24	Fabricación de sustancias y productos químicos
25	Fabricación de productos de caucho y plástico
26	Fabricación de otros productos minerales no metálicos
27	Fabricación de metales comunes
28	Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo
29	Fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.
30	Fabricación de máquina de oficina, contabilidad e informática
31	Fabricación de maquinaria y aparatos eléctricos n.c.p.
32	Fabricación de equipo y aparatos de radio, televisión y comunicaciones
33	Fabricación de instrumentos médicos, ópticos y de precisión y fabricación de relojes
34	Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques
35	Fabricación de otros tipos de equipo de transporte
36	Fabricación de muebles, industrias, manufactureras n.c.p.
37	Reciclamiento

2.3.1. Subclase 0301 - Industria manufacturera: Corresponde a la sección de actividades D - INDUSTRIA MANUFACTURERA, de la CIIU - Revisión 4.

030100 Industria manufacturera: Corresponde a la sección de actividades D - INDUSTRIA MANUFACTURERA, de la CIIU - Revisión 4.

2.4. Clase 04 - Recreacional

Comprende las subclases referidas a usos recreacionales. Se refiere a predios donde se realiza actividades de entretenimiento y esparcimiento.

2.4.1. Subclase 0401 - Deportivo: Comprende a los usos deportivos.

040101 Estadio, hipódromo o coliseo: Recinto con graderías para los espectadores, destinado a competiciones deportivas o espectáculos públicos.

040102 Club, círculo o centro deportivo: Local de un club o círculo o centro deportivo, destinado principalmente a actividades recreativas y/o deportivas.

040103 Gimnasio y similares: Lugar cerrado destinado a la realización de ejercicios gimnásticos y deporte.

040199 Otros usos deportivos NEP: Ejemplos: Cancha de bochas, galería de tiro, cancha de bowling, pista de patinaje, mesa de billar y billas, piscina para natación

2.4.2. Subclase 0402 - Cultural: Comprende a los usos culturales.

040201 Museo: Lugar donde se guarda colecciones de objetos artísticos, científicos, históricos o de otro tipo, y en general de valor cultural, convenientemente colocados para que sean examinados por el público

040202 Sala de exposición, galería de arte: Establecimiento comercial donde se expone y vende cuadros, esculturas y otros objetos de arte.

040203 Teatro: Edificio o sitio destinado a la representación de obras dramáticas o a otros espectáculos públicos propios de la escena.

040204 Biblioteca: Edificio en el que se conserva libros, revistas, periódicos y documentos diversos y donde los lectores pueden realizar la lectura de dicho material.

040205 Centro cultural: Lugar en que se desarrolla más intensamente una actividad cultural. Asimismo dicese del lugar donde se concentran varias actividades culturales, como exposiciones de arte, cine, biblioteca, entre otras, así como talleres de danza, teatro y música.

040299 Otros usos culturales NEP: Otros usos culturales no especificados previamente. Ejemplo: Escuela de danza, observatorio.

2.4.3. Subclase 0403 - Recreación o esparcimiento: Comprende a los usos de recreación o esparcimiento:

040301 Club social: Lugar donde se reúnen los miembros de un club social (sociedad fundada por un grupo de personas con intereses comunes y dedicada a actividades de distinta especie, principalmente recreativas, deportivas o culturales).

040302 Cine: Local o sala donde se exhibe películas cinematográficas.

040303 Bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar: Local público destinado a la práctica de juegos de azar, mediante pagos. También incluye los lugares de apuestas, como los telepódromos.

040304 Peña, discoteca, salón de bailes o similares: Local público donde se acude a bailar, y donde suele ofrecerse espectáculos musicales. También se considera en este uso a los salsódromos y locales de música folklórica.

040305 Café teatro, cabaret, centro nocturno, boíte: Lugar público de esparcimiento, donde se ofrece espectáculos musicales y/o baile, habitualmente de noche.

040306 Casa de cita, prostíbulo: Local donde se ejerce la prostitución; lugar donde se facilita, por precio, habitación y servicios sexuales.

040399 Otros servicios de recreación o esparcimiento NEP: Otros usos relacionados a servicios de recreación o esparcimiento no especificados previamente. Ejemplo: zoológico o circo.

2.5. Clase 05 - Equipamiento urbano

Se refiere a predios donde se realiza actividades que cubren las necesidades básicas de la población, como hospitales, colegios, terminales de transporte, comunicación, radio, diarios, Internet, generadora de luz, de agua, cementerio, entre otros. Comprende a las subclases referidas a usos educativos, de salud, transporte, comunicación y otros servicios de equipamiento urbano.

2.5.1. Subclase 0501 - Educativo: Comprende a los usos educativos:

050101 Educación inicial, primaria y/o secundaria: Establecimiento de enseñanza educativa para niños y jóvenes de uno u otro sexo.

050102 Educación pre universitaria (Academia): Establecimiento de enseñanza preuniversitaria para jóvenes de uno u otro sexo.

050103 Educación superior (Universitaria o instituto): Establecimiento de enseñanza universitaria para jóvenes de uno u otro sexo.

050104 Educación técnica y CENECAPEs: Establecimientos de enseñanza técnico-productiva para jóvenes de uno u otro sexo.

050105 Cuna: Corresponde a un centro de cuidado de bebés, similar a una guardería de niños.

050199 Otros usos educativos NEP: Otros usos educativos no especificados previamente. Ejemplo: Centros educativos para personas especiales, centros educativos para personas invidentes, etc.

2.5.2. Subclase 0502 - Salud: Está asociada a establecimientos de salud donde la atención se da de forma masiva, como clínicas u hospitales. Por tanto, excluye a los usos del tipo "consultorio".

050201 Hospital o clínica: Establecimiento destinado al diagnóstico y tratamiento de enfermos; establecimiento sanitario, donde se diagnostica y trata la enfermedad de un paciente, que puede estar ingresado o ser atendido en forma ambulatoria.

050299 Otros usos de salud NEP: Otros usos de salud no especificados previamente. Ejemplo: Puesto sanitario, policlínico, posta medica.

2.5.3. Subclase 0503 - Transporte: Comprende a los usos vinculados al transporte:

050301 Terminal terrestre y servicios relacionados: Lugar donde se brinda el servicio de transporte terrestre.

050302 Terminal ferroviario y servicios relacionados: Lugar donde se brinda el servicio de transporte ferroviario.

050303 Playa o edificio de estacionamiento: Lugar o recinto reservado para estacionar vehículos mediante el pago de un precio. A diferencia de las cocheras, además del área de los vehículos, la playa de estacionamiento consta de áreas de circulación e incluso una caseta de control, a manera de administración.

2.5.4. Subclase 0504 - Comunicación: Comprende a los usos vinculados a la comunicación.

050401 Correo o teléfono: Corresponde a establecimientos de correo postal o cabinas de teléfono (locutorios).

050402 Radio o televisión: Corresponde a predios donde funcionan estaciones de radio y/o televisión.

050403 Periodismo: Corresponde a predios donde funcionan medios de prensa escrita (diarios o revistas).

050404 Internet: Corresponde a predios donde funcionan cabinas de Internet.

050499 Otros usos de comunicación NEP: Otros usos relacionados a las comunicaciones no especificado previamente

2.5.5. Subclase 0505 - Servicios de equipamiento urbano: Comprende a los usos vinculados al equipamiento urbano:

050501 Distribución o transmisión de energía eléctrica: Corresponde a las actividades económicas E401002 - *DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA*, y E401009 - *TRANSMISION DE ENERGIA ELECTRICA*, definidas en la CIU - Revisión 4.

050502 Centro de captación, purificación y distribución de agua: Corresponde a la división de actividades económicas E41 - *CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA*, de la CIU - Revisión 4. Por tanto, comprende a la actividad económica E410001 - *EMPRESAS DE SERVICIO DE AGUA*.

050503 Sub-estación eléctrica o telefónica: El uso sub-estación eléctrica corresponde a las edificaciones requeridas para albergar las instalaciones destinadas a la transformación de tensión eléctrica y/o al seccionamiento de circuitos. El uso sub-estación telefónica corresponde a las instalaciones telefónicas dependientes de otra principal, que dan servicio a una zona determinada.

050504 Cementerio: Terreno, generalmente cercado, destinado a enterrar cadáveres.

2.6. Clase 06 - Administración pública

Se refiere a predios donde se desarrolla actividades de interés público y de mantenimiento del orden público. Comprende las subclases referidas a los usos vinculados a la administración pública.

2.6.1. Subclase 0601 - Actividades de la administración pública en general: Comprende a los usos vinculados a la administración pública:

060101 Sede de entidad pública: Sede de entidad del Estado, donde se desempeña funciones de interés público. Están considerados los organismos de gobiernos centrales, regionales y locales.

060199 Otros usos de administración pública en general NEP: Otros usos de administración pública no especificados previamente

2.6.2. Subclase 0602 - Defensa o mantenimiento del orden público: Comprende a las actividades de las clases L7522 - *ACTIVIDADES DE DEFENSA* y L7523 - *ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DEL ORDEN PUBLICO*, de la CIU - Revisión 4. (Ver Anexo 2.)

060201 Comisaría o delegación policial: Establecimiento encargado de velar por el mantenimiento del orden público y la seguridad de los ciudadanos, a las órdenes de las autoridades policiales.

060202 Cuartel policial o militar: Edificio destinado para alojamiento de la policía o tropa militar.

060203 Centro de rehabilitación y asistencia social (C.R.A.S.-Cárceles): Local destinado a la reclusión de presos.

2.7. Clase 07 - Institucional

Comprende las subclases referidas a usos de instituciones, como establecimientos financieros, de gobiernos extranjeros, organismos internacionales, entidades religiosas, entidades sociales y/o comunales y asociaciones y/o fundaciones.

2.7.1. Subclase 0701 - Establecimientos financieros, de seguros y/o de fondos de pensiones: Comprende los siguientes usos:

070101 Sede de entidad financiera: Sede, principalmente administrativa, de entidad encargada de gestionar asuntos financieros o prestar servicios financieros. Se entiende por entidades financieras a los bancos, financieras, cajas municipales, cooperativas de ahorros, mutuales, etc.

070103 Agencia de seguros o AFP: Establecimiento encargado de gestionar asuntos de seguros o de administración de fondos de pensiones.

070199 Otros establecimientos NEP: Otros establecimientos financieros, de seguros y/o de fondos de pensiones no especificados previamente. En este uso también se considera a la Bolsa de Valores de Lima.

2.7.2. Subclase 0702 - Gobierno extranjero: Comprende a los usos vinculados a gobiernos extranjeros:

070201 Oficina (Embajada, consulado o legación): Establecimiento donde funcionan las oficinas diplomáticas, donde se representa a un Estado ante otro Estado; oficina del embajador, cónsul o representante diplomático.

2.7.3. Subclase 0703 - Organismo internacional: Comprende a los usos vinculados a organismos internacionales:

070301 Sede de organismo internacional: Corresponde a los predios que sirven de sede a organismos internacionales; es decir, organizaciones cuyos miembros son estados soberanos u otras organizaciones intergubernamentales. Por ejemplo, la ONU, la Unión Europea, la OPEP, el FMI, etc.

2.7.4. Subclase 0704 - Entidad religiosa: Comprende a los usos vinculados a entidades religiosas:

070401 Templo: Corresponde a iglesias, catedrales y otros inmuebles similares, dedicados al culto religioso, independientemente de la religión a la que estén asociados.

070402 Convento o monasterio: Casa donde viven los monjes o religiosos en comunidad, bajo las reglas de su congregación o instituto.

070403 Parroquia: Predio conformado por ambientes exclusivamente destinados al culto, espacios dedicados al desarrollo de labores administrativas vinculadas con la actividad religiosa y/o ambientes habitados por el párroco, cura, sacerdote o similar que se encarga de dirigir las actividades vinculadas al culto religioso.

070404 Sede de entidad religiosa: Corresponde a predios que sirven de sede a entidades religiosas, siempre que éstos no tengan un uso de convento o monasterio. Dentro de este uso también se considera a las capillas.

070499 Otros usos de entidades religiosas NEP: Otros usos de entidades religiosas no especificados previamente

2.7.5. Subclase 0705 - Entidad social-comunal: Comprende a los usos vinculados a entidades sociales y/o comunales:

070501 Sede de compañía de bomberos: Establecimiento que sirve de sede a la compañía de bomberos o que está destinado a sus fines generales, como, por ejemplo, prevención de incendios y accidentes.

070502 Hospicio, albergue, puericultorio o asilo: Establecimiento benéfico en que se recogen personas humildes y/o necesitadas, o se les dispensa alguna asistencia.

070503 Centro de asistencia social: Establecimiento encargado de allanar o prevenir dificultades de orden social o personal en casos particulares o a grupos de individuos; por medio de consejo, gestiones, informes, ayuda financiera, sanitaria, moral, etc.

070504 Comedor popular: Establecimiento destinado para servir alimentos a personas de escasos recursos económicos.

070505 Sede de entidad social-comunal: Establecimiento encargado de velar por el bienestar social de las personas de una sociedad.

070599 Otros usos de entidad social-comunal NEP: Otros usos de entidad social-comunal no especificados previamente.

2.7.6. Subclase 0706 - Asociación y/o fundación: Comprende a los usos vinculados a asociaciones y/o fundaciones:

070601 Actividad sindical: Corresponde a los locales de sindicatos (asociaciones de trabajadores constituidas para la defensa y promoción de intereses profesionales, económicos o sociales de sus miembros), federaciones o confederaciones de trabajadores. Incluye a las asociaciones de trabajadores similares, por ejemplo, comités de administración del fondo de asistencia y estímulo (CAFAE).

070602 Actividad política: Corresponde a locales de partidos o agrupaciones políticas.

070603 Asociaciones empresariales o colegios profesionales: Establecimientos destinados a servir de sede o local de asociaciones empresariales o colegios profesionales. Ejemplo: Colegio de Arquitectos del Perú (CAP), Colegio de Ingenieros del Perú (CIP), etc.

070699 Otros usos de asociación y/o fundación NEP: Otros usos vinculados a asociaciones y/o fundaciones no especificados previamente.

2.8. Clase 08 - Usos sin construcciones

Corresponde a aquellos predios que no tienen construcciones. No constituye un uso propiamente dicho, pero se incluye para que agrupe a los usos *0801 - Terreno sin construir* y *0802 - Aires*.

2.8.1. Subclase 0801 - Terreno sin construir: Comprende al siguiente uso:

080100 Terreno sin construir: Sitio o espacio de tierra desocupado y/o sin edificaciones.

2.8.2. Subclase 0802 - Aires: Comprende al siguiente uso:

080200 Aires: Los aires constituyen una extensión del predio, un espacio vacío respecto del cual se tiene derecho a elevar la construcción o a aprovecharlos económicamente. Se encuentran principalmente en algunas independizaciones sobre el último piso construido.

ANEXO 1

**CLASIFICACIÓN CIU
ACTIVIDADES ECONÓMICAS COMPRENDIDAS EN EL GRUPO H552 - RESTAURANTES, BARES Y CANTINAS**

SECCION	CODDIVI	CODGRUPO	CODCLASE	CODAPERTU	NOMBRE
H	55	2	0	01	SERVICIO DE COMEDOR INDEPENDIENTES DE EMPRESAS DE TRANSPORTE
H	55	2	0	02	SERVICIOS DE PREPARACION Y DISTRIBUCION DE ALIMENTOS A DOMICILIO
H	55	2	0	03	RESTAURANTES
H	55	2	0	04	VENTA DE COMIDAS AL PASO
H	55	2	0	05	CHIFAS
H	55	2	0	06	PICANTERIAS
H	55	2	0	07	POLLOS A LA BRASA (POLLERIAS)
H	55	2	0	08	SANDWICHERIAS
H	55	2	0	09	RESTAURANTES TURISTICOS
H	55	2	0	10	HELADERIAS
H	55	2	0	11	ANTICUCHERIAS, PICARONERIAS
H	55	2	0	12	DULCERIAS
H	55	2	0	13	JUGUERIAS
H	55	2	0	14	FUENTE DE SODA, CAFETERIAS, ETC
H	55	2	0	15	BARES
H	55	2	0	16	CANTINAS, BAR RESTAURANT (VENTA DE COMIDA Y LICOR)
H	55	2	0	17	CEVICHERIAS
H	55	2	0	18	PIZZERIAS
H	55	2	0	19	PUBS (CON VIDEOS)
H	55	2	0	20	OTROS
H	55	2	0	21	CARNES Y PARRILLADAS
H	55	2	0	22	COMIDA AREQUIPEÑA

SECCION	CODDIVI	CODGRUPO	CODCLASE	CODAPERTU	NOMBRE
H	55	2	0	23	COMIDA CRIOLLA
H	55	2	0	24	COMIDA DE LA SELVA
H	55	2	0	25	COMIDA ESPAÑOLA
H	55	2	0	26	COMIDA FRANCESA
H	55	2	0	27	COMIDA INTERNACIONAL
H	55	2	0	28	COMIDA ITALIANA
H	55	2	0	29	COMIDA JAPONESA
H	55	2	0	30	COMIDA MEXICANA
H	55	2	0	31	COMIDA NORTEÑA
H	55	2	0	32	COMIDA VEGETARIANA
H	55	2	0	33	COMIDAS RAPIDAS

Fuente: INEI

ANEXO 2

**CLASIFICACIÓN CIU
ACTIVIDADES ECONÓMICAS COMPRENDIDAS EN LAS CLASES L7522 - ACTIVIDADES DE DEFENSA Y L7523 - ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO**

CLASE L7522 - ACTIVIDADES DE DEFENSA

SECCION	CODDIVI	CODGRUPO	CODCLASE	CODAPERTU	NOMBRE
L	75	2	2	01	ABASTECIMIENTO DE EQUIPO, ESTRUCTURAS Y SUMINISTRO ETC.
L	75	2	2	02	ACTIVIDADES SANITARIAS PARA EL PERSONAL MILITAR
L	75	2	2	03	ORGANISMOS DE ADMIN Y FUNCION. DE FUERZAS DE DEFENSA CIVIL
L	75	2	2	04	ADMIN. SUPERVI. GESTION EN ASUNTOS DEFENSA MILITAR
L	75	2	2	05	ELABORACION DE PLANES DE EMERGENCIA

Fuente: INEI

CLASE L7523 - ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO

SECCION	CODDIVI	CODGRUPO	CODCLASE	CODAPERTU	NOMBRE
L	75	2	3	01	ABASTECIMIENTO, SUMINISTRO PARA SER UTILIZ. EN EMERGENCIAS INTERNAS (DESASTRES)
L	75	2	3	02	ACTIVIDADES POLICIALES Y DE LUCHA CONTRA INCENDIOS
L	75	2	3	03	ADMINISTRACION DE PRISIONES Y PRESTACION DE SERV. CORRECCIONALES
L	75	2	3	04	ADM. DIRECCION DE FUERZAS POLICIALES REGULARES
L	75	2	3	05	ADMINISTRACION Y FUNCIONAMIENTO DE PRISIONES
L	75	2	3	06	ADM. Y FUNCIONAMIENTO DE CUERPO DE BOMBEROS
L	75	2	3	07	ADM. Y FUNCION. TRIBUNALES CIVIL, MILITAR Y DEL SISTEMA JUDICIAL EN GENERAL
L	75	2	3	08	FUERZAS DE VIGILANCIA, PORTUARIA, FRONTERIZA, COSTERA Y OTROS
L	75	2	3	09	ADMINISTRACION Y FUNCIONAMIENTO DE TRIBUNALES

Fuente: INEI

579539-1

Establecen conformidad de resolución expedida por la Municipalidad Distrital de San Martín de Porres que resuelve aprobar habilitación urbana nueva de terreno

RESOLUCIÓN N° 218-2010-MML-GDU-SPHU

Lima, 10 de diciembre de 2010

LA SUBGERENTE DE PLANEAMIENTO Y HABILITACIONES URBANAS